

Số: ~~122~~/TBTHADS(KV5)

Đạ Tẻh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 116/2024/DS-ST ngày 29/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 17-Lâm Đồng); Quyết định số 32/2024/QĐ-PT ngày 30/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 29/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 17-Lâm Đồng); Quyết định số 03/2024/QĐ-PT ngày 26/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Quyết định thi hành án chủ động số: 374/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025;  
Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 375/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 376/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐTHADS-KV5 ngày 11/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/661 ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Lê Tiến Dũng và bà Phạm Thị Thúy Phượng, địa chỉ: số 263 CMT8, khu phố 5, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là số 263 CMT8, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ nơi có tài sản bán đấu giá: xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, gồm tài sản sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 498, tờ bản đồ số 40, tổng diện tích theo GCNQSDĐ là 1364m<sup>2</sup>, trong đó có 900m<sup>2</sup> đất ODT và 319,5m<sup>2</sup> đất HNK, 144,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/8/2020 đứng tên ông Lê Tiến Dũng thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

số CX077014, địa chỉ thửa đất: thị trấn Madagui, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

\*Tứ cạnh thửa đất được mô tả như sau:

- Phía Đông giáp ông Nguyễn Xuân Thắng; Nguyễn Văn Thi; bà Lê Thị Tuế.
- Phía Tây giáp quốc lộ 20;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Đình Chung; bà Lâm Thị Tâm.
- Phía Bắc giáp đất bà Lê Thị Tuế.

2. Cây trồng trên đất: 01 cây dừa khoảng 30 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- TTTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND khu vực 5 - Lâm Đồng;
- Tổ chức BDG được lựa chọn;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Tú**